



iS54 Inmobiliaria

Tel. +573104008366

CR 7 # 18-80 OF 505

Email: contacto@is54inmobiliaria.com



Hermosa casa en Pinares

- **Código:** 9731354
- **Estado:** Usado
- **Localidad:** Risaralda, Pereira
- **Zona / barrio:** Pinares
- **Área Terreno:** 258 M2
- **Área Construida:** 258 M2
- **Área Privada:** 258 M2
- **Alcoba:** 3
- **Baño:** 3
- **Garaje:** 2
- **Estrato:** 5
- **Piso:** 2
- **Tipo de inmueble:** Apartaestudio
- **Tipo de negocio:** Venta

Precio de venta

\$1,420,000,000

Característica

- Admite mascotas
- Agua
- Armarios empotrados
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Clósets
- Cocina integral
- Doble ventana
- Electricidad
- Gas domiciliario
- Suelo de cerámica / mármol

Contacto

Juliana Lopez

Celular: 573178933860

juliana.lopez@is54inmobiliaria.com



Detalles del inmueble

Oportunidad de adquirir el apartaestudio ideal en una de las ciudades más prósperas de Colombia, Pereira en el departamento de Risaralda.

Este acogedor inmueble cuenta con un amplio terreno de **258 M2** ideal para aquellos que buscan un espacio para vivir en una zona tranquila y con amplias áreas verdes.

Con una **área construida** de igual tamaño, **258 M2**, este apartaestudio ofrece una distribución cómoda y funcional, donde cada espacio está bien aprovechado para brindar un mayor confort a sus habitantes.

La privacidad es un aspecto fundamental en un hogar, por ello se destaca que la **área privada** de este inmueble también es de **258 M2**, un espacio donde podrás desconectar del ajetreo diario y disfrutar de un ambiente tranquilo y relajante.

Uno de los puntos fuertes de esta propiedad son sus **3 alcobas** y **3 baños**, lo que la hace ideal para familias o para aquellos que buscan un espacio cómodo y funcional para recibir visitas o trabajar desde casa.

Además, su capacidad de **2 garajes** ofrece la comodidad y seguridad que necesitas para proteger tus vehículos.

No sólo es ideal para familias, sino que también es un apartaestudio que admite mascotas, ideal para aquellos que quieren vivir con sus mejores amigos peludos.

En su interior, encontrarás comodidades como **armarios empotrados** en cada una de sus alcobas, brindando un mayor espacio de almacenamiento para organizar tu ropa y tus pertenencias.

Además, cuenta con un amplio balcón para disfrutar de las hermosas vistas de la ciudad y tomar un respiro al aire libre.

Podrás disfrutar de funcionales **3 baños**, uno de ellos en la habitación principal, lo que te brindará mayor privacidad y comodidad en tu día a día. Además, cuenta con calentador para un mayor confort en las épocas de frío.

La cocina es uno de los espacios más importantes en un hogar, por ello este apartaestudio cuenta con una cocina integral, perfecta para preparar tus platos favoritos de manera rápida y sencilla.

Sus **dobles ventanas** permiten una mayor entrada de luz natural, lo que además de brindar un mayor ahorro en el consumo de energía, te permite disfrutar de una vista panorámica única desde el interior de tu hogar.

Otros servicios como electricidad y gas domiciliario están disponibles para brindarte una mayor comodidad en tu día a día.

En cuanto a la apariencia, su suelo de cerámica y mármol le dan un toque sofisticado y elegante a cada uno de sus espacios. En su interior, encontrarás una zona de lavandería y una biblioteca/estudio, ideal para aquellos que necesitan un espacio para trabajar o estudiar desde casa.

Además de todo lo mencionado, este apartaestudio cuenta con otros atractivos tanto internos como externos. Entre ellos, se destaca una acogedora chimenea en su sala de usos múltiples para disfrutar de cálidos momentos con familiares y amigos.

En su entorno, destacan servicios como acceso pavimentado, así como la cercanía a centros comerciales y zonas urbanas, lo que te brinda una mayor facilidad de acceso a todo lo que necesites.

En su exterior, podrás aprovechar el buen clima de la ciudad en su jardín o en su amplia terraza, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre o simplemente para relajarte y desconectar del día a día.

En conclusión, este apartaestudio ubicado en Pereira, Risaralda, ofrece una serie de características y comodidades que lo convierten en una opción ideal tanto para aquellos que buscan un hogar funcional

su valor es negociable

