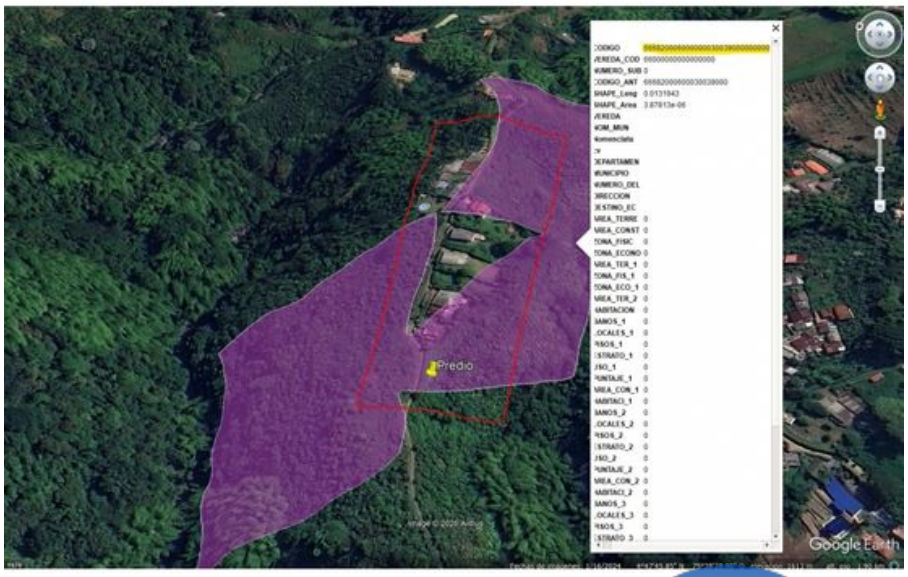
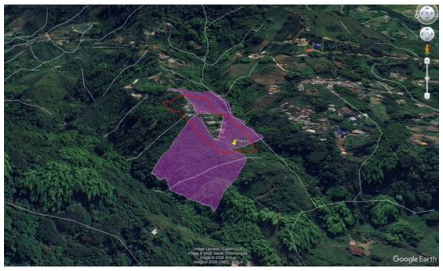
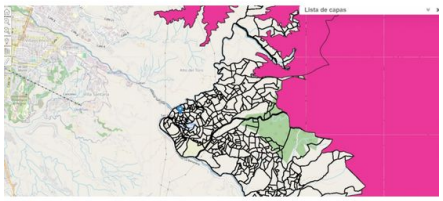
iS54 Inmobiliaria
Tel. +573104008366
CR 7 # 18-80 OF 505
Email: contacto@is54inmobiliaria.com







Terreno en La Florida con Vista Panorámica a Pereira

- **Código:** 10613523
- **Estado:** Nuevo
- **Localidad:** Risaralda, Pereira
- **Zona / barrio:** La Florida
- **Área Terreno:** 47800 M2
- **Área Construida:** 47800 M2
- **Área Privada:** 47800 M2
- **Estrato:** Comercial
- **Tipo de inmueble:** Lote / Terreno
- **Tipo de negocio:** Venta

Precio de venta

$1,800,000,000

Contacto

iS54 Inmobiliaria
Celular: 573104008366
contacto@is54inmobiliaria.com

Detalles del inmueble

Terreno de 4,78 hectáreas con vista panorámica a Pereira | La Florida – Alto potencial de desarrollo

Precio de venta: $1.800.000.000 COP

Una excelente oportunidad de inversión en uno de los entornos naturales más atractivos de Pereira. Este terreno, ubicado muy cerca del CAI de La Florida, combina la tranquilidad de las montañas, la riqueza paisajística y una espectacular vista panorámica hacia la ciudad.

Con una extensión aproximada de **47.800 m² (4,78 hectáreas)**, el predio cuenta con abundante vegetación, diversidad topográfica y un entorno natural privilegiado, características que lo convierten en una alternativa atractiva para inversionistas y desarrolladores inmobiliarios.

Uno de sus principales diferenciales es que, según la información suministrada, no se encuentra declarado como reserva natural, lo que podría ofrecer mayor flexibilidad para evaluar diferentes alternativas de aprovechamiento y desarrollo.

Características principales:

Área aproximada: 47.800 m². Ubicación: sector La Florida, cerca del CAI. Espectacular vista panorámica hacia Pereira. Entorno natural y montañoso. Cercanía a la ciudad. Abundante vegetación y riqueza paisajística. Alto potencial de aprovechamiento turístico e inmobiliario.

Alternativas de desarrollo:

Parcelación de lotes campestres. Complejo turístico. Hotel boutique o ecológico. Proyecto de glamping. Centro de bienestar y descanso. Desarrollo de viviendas campestres. Proyectos de ecoturismo y experiencias de naturaleza.

Una propiedad con gran potencial para materializar proyectos que integren naturaleza, exclusividad, turismo e inversión inmobiliaria.

Un terreno donde la naturaleza, la cercanía a la ciudad y las oportunidades de desarrollo se encuentran.

Alternativas de desarrollo sujetas a la normativa de uso del suelo, determinantes ambientales y licencias correspondientes.