



iS54 Inmobiliaria

Tel. +573104008366

CR 7 # 18-80 OF 505

Email: contacto@is54inmobiliaria.com



Vivir en medio de la naturaleza alarga tu vida conócela y enamórate ..

- **Código:** 10164040
- **Estado:** Usado
- **Localidad:** Risaralda, Pereira
- **Zona / barrio:** Combia
- **Área Terreno:** 4000 M2
- **Área Construida:** 500 M2
- **Área Privada:** 500 M2
- **Valor Administración** \$498,000
- **Alcoba:** 6
- **Baño:** 5
- **Garaje:** 8
- **Estrato:** 6
- **Piso:** 2
- **Tipo de inmueble:** Finca
- **Tipo de negocio:** Venta

Precio de venta

\$1,600,000,000

Característica

- Admite mascotas
- Agua
- Armarios empotrados
- Balcón
- Baño auxiliar
- Biblioteca/estudio
- Cocina equipada
- Comedor auxiliar
- Gas domiciliario

Contacto

Liliana Pinilla

Celular: 573107359087

lilianapinillam20@gmail.com



Detalles del inmueble

? FINCA EL PARAÍSO – Un lugar donde la naturaleza se convierte en inversión

A pocos minutos de Pereira se encuentra **Finca El Paraíso**, una espectacular propiedad campestre ubicada en un lote de **4.000 m²**, diseñada para disfrutar, vivir o desarrollar un exitoso proyecto turístico.

Rodeada de naturaleza, amplias zonas verdes y **árboles frutales**, esta finca ofrece privacidad, tranquilidad y espacios pensados para crear experiencias inolvidables.

La propiedad cuenta con:

- ? Casa principal con amplios espacios.
- ? Dos apartamentos independientes, ideales para huéspedes o renta.
- ? Piscina, jacuzzi y sauna con capacidad para hasta 20 personas.
- ? Zona BBQ y asador.
- ?? Tres cocinas completamente funcionales.
- ? Dos kioscos para eventos con capacidad para 50 y 30 personas.
- ? Cancha de fútbol.
- ? Juegos infantiles.
- ? Amplias zonas de parqueo.
- ? Lago privado de 700 m².
- ? Hermosos árboles frutales y extensas zonas verdes.
- ? Sistema de seguridad con 10 cámaras.
- ? Gas domiciliario.
- ? Pozo séptico de 4.000 litros.
- ? Tres trampas de grasa.
- ? Resolución CARDER vigente por 10 años.

Además, el conjunto ofrece:

- ? Portería y vigilancia 24/7.
- ? Canchas de tenis.
- ? Canchas de microfútbol y baloncesto.
- ? Kiosco social.

Administración: \$498.000

Una inversión con gran potencial

