




iS54 Inmobiliaria

Tel. +573104008366

CR 7 # 18-80 OF 505

Email: contacto@is54inmobiliaria.com

TU LUGAR
EN EL MUNDO ES
¡DONDE **NO TE**
PREOCUPES POR
TU CARRO!

Tu Apartamento
cuenta con  Parqueadero Incluido

Tu Apartamento
TIPO 3 cuenta con  Parqueadero Incluido
(Doble / Lineal)

NOTA: La asignación de cada parqueadero depende
de la configuración técnica del proyecto.



BOTANIKO

- **Código:** 10021405
- **Estado:** Usado
- **Localidad:** Risaralda, Pereira
- **Zona / barrio:** Avenida De Las Américas
- **Área Terreno:** 97 M2
- **Área Construida:** 40 M2
- **Área Privada:** 40 M2
- **Valor Administración** \$350,000
- **Estrato:** 5
- **Piso:** 19
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Tipo de negocio:** Venta

Precio de venta

\$419,490,000

Característica

- Admite mascotas
- Agua
- Armarios empotrados
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Barra estilo americano
- Biblioteca/estudio
- Calentador
- Citófono / intercomunicador
- Clósets
- Cocina integral
- Depósito
- Doble ventana
- Electricidad
- Gas domiciliario
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería

Contacto

iS54 Inmobiliaria

Celular: 573104008366

contacto@is54inmobiliaria.com



Detalles del inmueble

Este hermoso apartamento en venta se encuentra ubicado en la hermosa y próspera ciudad de Pereira, en el departamento de Risaralda, en Colombia. Con un área de terreno de 97 m2 y área construida de 40 m2, este inmueble ofrece una amplia y cómoda distribución en su interior. Con un área privada de 40 m2, este apartamento es perfecto para una familia pequeña o para aquellos que prefieren vivir en un espacio acogedor y fácil de mantener.

Este apartamento cuenta con una serie de características internas que lo hacen ideal para el estilo de vida moderno. Además de ser apto para mascotas, lo que lo hace ideal para aquellos que tienen una compañía peluda en casa, cuenta con servicios de agua y electricidad, así como armarios empotrados en cada una de sus habitaciones para brindar un mayor espacio de almacenamiento.

Su balcón, con hermosas vistas panorámicas, es el lugar perfecto para disfrutar de una taza de café por la mañana o una copa de vino por la noche. Cuenta con un baño auxiliar y baño en la habitación principal, lo que ofrece privacidad y comodidad para toda la familia. Además, su barra estilo americano es perfecta para una cocina moderna e integrada con el resto de la sala de estar.

Este apartamento también cuenta con una biblioteca/estudio, ideal para aquellos que trabajan desde casa o para aquellos que disfrutan de una buena lectura. Su cocina integral, equipada con todo lo necesario para cocinar deliciosos platos, cuenta con una vista panorámica que encanta a cualquiera. Además, cuenta con un calentador y citófono/intercomunicador para una mayor comodidad y seguridad.

En cuanto a sus características externas, este apartamento ofrece una serie de comodidades que lo hacen aún más atractivo. Con acceso pavimentado y estacionamiento en garaje, cuenta con un área social donde puedes disfrutar de reuniones con amigos y familiares.

Además, su ubicación cercana a centros comerciales, colegios/universidades y parques, lo hace perfecto para aquellos que buscan una vida práctica y activa.

Como parte de una urbanización cerrada, cuenta con vigilancia y portería/recepción las 24 horas del día, lo que ofrece tranquilidad y seguridad a los residentes. También cuenta con un gimnasio, piscina, salón comunal y zonas verdes para compartir y disfrutar en familia. Su cercanía al transporte público y la presencia de parqueaderos para visitantes hacen que este apartamento sea aún más conveniente para aquellos que tienen que desplazarse con frecuencia.

En resumen, este apartamento en Pereira ofrece una vida cómoda, moderna y segura para aquellos que buscan un hogar en una de las ciudades más hermosas y prósperas de Colombia. No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso y completo apartamento en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos ahora mismo para más información!

